

compose.kerala.gov.in
egazette.kerala.gov.in
printing.kerala.gov.in



Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 2012-09-05 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA

കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

ചൊവ്വ, 2024 ഏപ്രിൽ 02
Tuesday, 02nd April 2024

1199 മീനം 20
20th Meenam 1199

1946 ചൈത്രം 13
13th Chaithra 1946

വാല്യം 13
Vol. XIII

നമ്പർ } 14
No. }

Part III Revenue Department

©
കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA
2024



തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാകളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം
(ഹാജർ.ജെറോമിക് ജോർജ്ജ്., ഐ.എ.എസ്)

ബി/20/657140/23

തീയതി 22 /03/2024.

വിഷയം: ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചതിന്മേലുള്ള അപ്പീൽ തീർപ്പാക്കി
ഉത്തരവാകുന്നത് -സംബന്ധിച്ച്.

പരാമർശം: 1.ശ്രീ.അനീഷ്.ഡി.എ ഈ കാര്യാലയത്തിൽ സമർപ്പിച്ച അപ്പീൽ
അപേക്ഷ.

2.തിരുവനന്തപുരം എൽ ആർ തഹസിൽദാരുടെ 12/02/2024 തീയതിയിലെ
c1-737962/24 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

3.തിരുവനന്തപുരം സബ് .കളക്ടറുടെ 07/03/2024 തീയതിയിലെ RDOTVM/5363/2023-
K2 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ വെങ്ങാൻതൂർ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 31 ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 290/4-4 ,290/4-5 എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ട യഥാക്രമം 6.07 ആർ, 8.10 ആർ ഭൂമികൾക്ക് നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്ന ന്യായവില കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർ വാല്യൂ ഓഫ് ലാന്റ്) റൂൾ 1995 പ്രകാരം പുനഃ പരിശോധിച്ചു കുറവ് ചെയ്തു നൽകുന്നതിനു ശ്രീ.അനീഷ്.ഡി.എ പരാമർശം (1) പ്രകാരം ഈ കാര്യാലയത്തിൽ അപ്പീൽ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു. നിലവിലെ റെക്കോർഡുകൾ പ്രകാരം അപേക്ഷ ഭൂമിക്ക് 6 ാം ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ (Gardenland with Road Access) ഇനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആറൊന്നിന് 792,000/- രൂപയാണ് ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്. കക്ഷിയുടെ അപേക്ഷയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ടി വിഷയത്തിന്മേൽ തിരുവനന്തപുരം ഭൂരേഖ തഹസിൽദാർ, തിരുവനന്തപുരം സബ് . കളക്ടർ എന്നിവരിൽ നിന്നും പരാമർശം (2) (3) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ടും ന്യായവില ശുപാർശയും ലഭ്യമാക്കിയിരുന്നു.

തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ വെങ്ങാൻതൂർ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 31 ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 290/4-4 ,290/4-5 എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ട യഥാക്രമം 6.07 ആർ, 8.10 ആർ ഭൂമികൾ 21497 ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേർ പ്രകാരം ശ്രീ.അനീഷ്.ഡി.എ എന്നയാളുടെ (അപേക്ഷ കക്ഷി) കൈവശത്തിലും കരം തീരുവയിലുമാണെന്നും അപേക്ഷ വസ്തു 6 ാം ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആറൊന്നിന് 792,000/- (ഏഴു ലക്ഷത്തി തൊണ്ണൂറ്റി രണ്ടായിരം രൂപ) ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്നും, BTR പ്രകാരം പുരയിടം ഇനത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടു വരുന്നുവെന്നും, പ്രാദേശികാനുബന്ധത്തിൽ ആറൊന്നിന് 2,50,000/- രൂപ (രണ്ടു ലക്ഷത്തി അൻപതിനായിരം രൂപ) കമ്പോള വിലയുള്ളതായും ,അപേക്ഷ ഭൂമിയുടെ സമാന സമീപ വസ്തുവായി പരിഗണിച്ചിരിക്കുന്ന റീസർവ്വെ നമ്പർ 290/12 ,290/13 ,290/13-1,290/9-2,290/6 എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമികൾക്ക് 6 ാം ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആറൊന്നിന് 2,31,000/- രൂപ വില നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നതായും, ആയതിനാൽ അപേക്ഷ ഭൂമിയെ 06 ാം ഇനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി 2010 പ്രാബല്യത്തിൽ ആർ ഒന്നിന് 87500/- രൂപ അത് നാളതു വർദ്ധനവ് ഉൾപ്പെടെ കണക്കാക്കുമ്പോൾ



2,31000/- രൂപ (രണ്ടു ലക്ഷത്തി മൂപ്പത്തിഒന്നായിരം രൂപ) ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാമെന്നും പരാമർശം (2),(3) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് നൽകിയിരിക്കുന്നു .

ശ്രീ.അനീഷ്.ഡി.എ സമർപ്പിച്ച അപ്പീൽ അപേക്ഷയിന്മേൽ തീരുമാനം കൈക്കൊള്ളുന്നതിലേക്കായി അപേക്ഷകനെ 22/03/24 തീയതിയിൽ നേരിൽ കേൾക്കുകയും ടിയാന്റെ മൊഴി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതുമാണ് .

ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകളും റിക്കാർഡുകളും പരിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷ ഭൂമികൾക്ക് തിരുവനന്തപുരം സബ് കളക്ടറുടെ പരാമർശം (3) ശുപാർശ പരിഗണിച്ച് പരാമർശം (1) അപ്പീൽ അപേക്ഷയിൽ ചുവടെ ചേർക്കും പ്രകാരം ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു .

ഉത്തരവ്

തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ വെങ്ങാനൂർ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 31 ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 290/4-4 ,290/4-5 എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ട യഥാക്രമം 6.07 ആർ, 8.10 ആർ ഭൂമികളുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ചു നൽകണമെന്ന് പരാമർശം (1) പ്രകാരം ശ്രീ.അനീഷ്.ഡി.എ അപ്പീൽ സമർപ്പിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപ്പീൽ അപേക്ഷ പരിഗണിച്ച് തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ വെങ്ങാനൂർ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 31 ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 290/4-4 ,290/4-5 എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ട യഥാക്രമം 6.07 ആർ, 8.10 ആർ ഭൂമികളെ Garden land with road access എന്ന 6-ാം ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി 2010 പ്രാബല്യത്തിൽ ആർ ഒന്നിന് 87500/- രൂപ അത് നാളെ വർദ്ധനവ് ഉൾപ്പെടെ കണക്കാക്കുമ്പോൾ 2,31000/- രൂപ (രണ്ടു ലക്ഷത്തി മൂപ്പത്തിഒന്നായിരം രൂപ) ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

ഒപ്പ് /-

ജില്ലാ കളക്ടർ



FORM C

See Rule 6(8)

NOTIFICATION

B20-657140/2023

Dated: 22/03/2024

Where it is expedient to publish a notification showing, revised value of land as required under section 28A of the Kerala Stamps Act 1959 read ; with Sub Rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixaton of Fair value of land) Rule 1995, the fair value of land in Re-survey No 290/4-4, 290/4-5 in Venganoor village in Thiruvananthapuram Taluk of the Thiruvananthapuram District is hereby fixed finally as shown in the schedule here

SCHEDULE

Name of District.	Name of Taluk.	Village and survey no with subdivision.	Corporation Municipality/ Panchayat	Ward	Classification by use.	Fair value of the land already fixed.	Revised fair value of land.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Thiruvananthapuram	Thiruvananthapuram	Venganoor village, Re-survey No 290/4-4, 290/4-5	Panchayath	-	6	792000/- per Are	2,31,000/- per Are

Sd/-

District Collector

Thiruvananthapuram.

Note: Use: predominantly-Commercial/Residential/Agricultural (Wet or dry)& others.



KOLLAM DISTRICT

പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : സോളി ആന്റണി)

നമ്പർ RDOPLR/3365/2023-F.

2024 മാർച്ച് 23.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5(4).

(2) ബഹു. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ എൽ.എ.3-54647-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

(3) ഇളമാട് വില്ലേജിൽ ചെറുവക്കൽ മുറിയിൽ നിലാവെട്ടത്തു വീട്ടിൽ ശ്രീമതി ജാബിറ & ഹാഷിം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 22-12-2023 തീയതിയിലെ TLKKTR/5297/2023-P1 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേരുചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷകന്റെ കൈവശവസ്തുവിന്റെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ / റീ സർവ്വേ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010 വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്)
ജാബിറ & ഹാഷിം, നിലാവെട്ടത്ത്, ചെറുവക്കൽ	കൊട്ടാരക്കര	ഇളമാട് ബ്ലോക്ക് 29	റീ സർവ്വേ 278/145	Govt. Property	Residential plot with Panchayath Road access	₹ 15,000

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
പുനലൂർ.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.



FORM 'A'
(See rule 4)
NOTIFICATION

RDOVDK/1582/2021-C1

27/01/2024

WHEREAS it is expedient to publish the fair value of land as required under section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995.

Now, THEREFORE, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey / re survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.

District : Kozhikode

Village : Naduvannur

Taluk : Koyilandy

Desom : Kavil

Serial Number	Survey Number	Sub Division Number	Re-Survey Block	Re - Survey Number	Re-Survey Sub Division Number	Panchayat h or Municipality or Corporation	Name of Local Body	Name and Number of Ward	Classification by use	*Fair Value per Are
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	-	-		196	2B	Panchayath	Naduvannur Panchayath	-	Gardenland with road access	15,000/-

** The above mentioned fairvalue does not includes any enhanced value notified by the government till the date of this notice*

(Sd/-)

Revenue Divisional Officer, Vatakara

